

## HOTARARE

### **privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 30.028 mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul Rm.Sarat cartier Alecu Bagdat**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **16.12.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.21319/08.12.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.21318/08.12.2010 al Directiei Administratie publica locala din Primaria municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 30.028 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in municipiul Rm.Sarat, cartier Alecu Bagdat .

Terenul este inregistrat in Cartea funciara nr.7656, cu numarul cadastral 6699 si este identificat conform planului de amplasament si delimitare a terenului, anexat la raportul nr.21318/08.12.2010.

Terenul prevazut la art.1, in suprafata de 30.028 mp nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari, in conditiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.2.** Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea terenului in suprafata de 30.028 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in cartierul Alecu Bagdat, **anexa nr.1** la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru participarea la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea terenului prevazut la art.1, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Tesleanu Gheorghe, prin propune pretul minim de pornire al licitatiei, de 315.294 lei, fara TVA , calculat la valoarea de piata , **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatiea , conform legislatiei in vigoare.

**Art.6.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

**Art.7.** Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

**Art.8.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

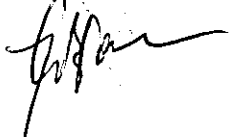
**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

**Art.10.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sărat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 15 voturi din 19 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,  
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemneaza secretar,  
cons.jr. Paslaru Anicuta**



NR. 194

Ramnicu Sarat 16.12. 2010



# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21319 /08.12. 2010

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 30028 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7656, având numărul cadastral 6699.

Terenul care urmează a fi înstrăinat se va folosi în conformitate cu destinația acestuia stabilită prin D.U.A.T.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 30028 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de **10,50 lei/mp**, adică **315.294 lei**, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Tesleanu Gheorghe, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,  
Pr.VIOREL HOLBAN





# ROMÂNIA

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariernrsarat.ro

Nr. 21318/08.12. 2010

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 30028 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar având în vedere adresa nr.182/22.11.2010 a SC RAFINARIA VENUS OILREG S.A și vizează vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 30028 mp, **proprietate privată** a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui teren, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de pornire a licitației de **10,50 lei/mp, adică 315.294 lei**, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de evaluator ing.Tesleanu Gheorghe.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

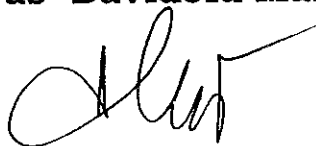
Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7656, având numărul cadastral 6699 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de ing.Tesleanu Gheorghe prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de **10,50 lei/mp adica 315.294 lei**, calculat la valoarea de piață.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**





Anexa nr.1

### **CAIET DE SARCINI**

**pentru vânzarea terenului în suprafață de 30028 mp,  
proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în  
municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat**

#### **1. Obiectul vânzării**

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, teren în suprafață de 30028 mp.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 6699, și este proprietate privată a acestuia.

#### **2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării**

Destinația terenului este stabilită prin D.U.A.T.

#### **3. Prețul minim de pornire a licitației**

Prețul minim de pornire a licitației este de **10,50 lei/mp**, adică **315.294 lei**, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Tesleanu Gheorghe.

#### **4. Condiții de exploatare**

Zona studiată se desfășoară între teren aparținând SNCFR la est, teren domeniu public la vest și sud și nr.cadastral 1606 la nord.

#### **5. Condiții generale**

Taxa de participare la licitație este de **1.000 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **5.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către Direcția Administrație Publică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

## **6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

### **6.1 Perioada de valabilitate a ofertei**

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 20 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

### **6.2 Condiții de retragere a ofertei**

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

### **6.3 Condiții de respingere a ofertei**

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

**PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI**

**Intocmit,  
Ing.VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Anexa nr.2

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**  
**pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată**  
**pentru vânzarea terenului în suprafață de 30028 mp,**  
**proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în**  
**municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat**

**A.DOCUMENTELE**

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, în suprafață de 30028 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.



### ➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

### ➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

## **GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare, în valoare de **5.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului terenului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **1000 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

## **B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

## **C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE**

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 3% din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

**Intocmit,**

**Ing.VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA**





# S.C. RAFINARIA VENUS OILREG S.A.

RM. SARAT, JUD BUZAU, Str. COSTIENI, Nr. 106, ROMANIA  
J10/414/1991; Cod Fiscal R 1170160;  
Cont Bancar: RO90RNCB0097006736080001, B.C.R. RM. SARAT

Nr. 182 din 22.11. 2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 19949  
ziua 22 luna 11 anul 2010

*ANEXA ADMINISTRATIVE*

C a t r e,

## PRIMARIA MUNICIPIULUI RM.SARAT

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 19317/18.11.2010 va comunicam ca pentru punerea in aplicare a proiectului privind construirea unei centrale electrice fotovoltaice avem nevoie de o suprafata de cca. 3 ha situata in vecinatatea incintei principale a S.C. RAFINARIA VENUS OILREG S.A., Calea Ferata Suceava – Bucuresti, Cartierul Alecu Bagdat, Biserica SF. Toma si Sera.

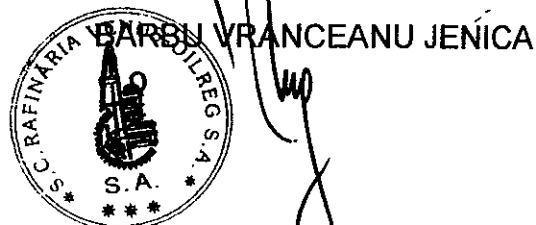
In acest sens dorim sa faceti demersurile necesare pentru scoaterea la licitatie a suprafetei de teren mai sus mentionate si sa ne comunicati formalitatile ce trebuiesc indeplinite pentru participarea la licitatie.

Asteptam raspunsul dvs in cel mai scurt timp .

Persoana de contact- Dna Ghizdeanu Marcela 0723583787

Cu stima si consideratie,

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

## Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **15.12.2010**, a avizat Proiectul de hotărâre privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 30.028 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in cartierul Alecu Bagdat, cu 4 voturi pentru si un vot impotriva (dl.consilier Tociu Ionel).

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

